



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 138 din 25.10.2024

privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 7,50 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, în vederea construirii unei scări de acces din exterior de către doamna PĂTRAȘCU Georgeta

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară în data de 30 octombrie 2024;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastră nr. 123/26963 din 11.09.2024, prin care doamna Pătrașcu Georgeta, domiciliată în Câmpulung, județul Argeș, în calitate de proprietară al imobilului situat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.748 din 18.12.2017 emis de Birou Individual Notarial Țuluca Andrei, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 7,50 mp, în vederea construirii unei scări de acces din exterior, aferentă apartamentului proprietate personală, compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 65,44 mp, imobil având număr cadastral , intabulat în CF a Municipiului Câmpulung, județul Argeș;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 123/33749/25.10.2024 prin care se propune concesiunea terenului în suprafața de 7,50 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, în vederea construirii unei scări de acces din exterior de către doamna Pătrașcu Georgeta;
- Raportul Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 123/33753 din 25.10.2024 cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 7,50 mp. aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, în vederea construirii unei scări de acces din exterior de către doamna PĂTRAȘCU Georgeta;
- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 123/27199 / (RU)/27200 / 12.09.2024;
- Raportul de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator autorizat ANEVAR ing. Cîrstian Stan;
- Prevederile art.108, art.297 și art.302 – 303 și art. 308 – 309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;



În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.123/27199 / (RU) / 27200/12.09.2024 pentru concesionarea terenului în suprafață de 7,50 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, studiu prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă nivelul redevenței de 150 lei/an, stabilit la nivel minim conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Cîrstian Stan, raport prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Nivelul redevenței se actualizează anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 3. – Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 7,50 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a doamnei PĂTRAȘCU Georgeta, conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 748 din 18.12.2017, emis de Birou Individual Notarial Țuluca Andrei.

Art. 4. – Termenul de concesiune este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Doamnei PĂTRAȘCU Georgeta;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 25.10.2024

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Nr. 123/33749/25.10.2024

REFERAT DE APROBARE

cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 7,50 mp
aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în
Câmpulung, județul Argeș, în vederea construirii unei
scări de acces din exterior de către doamna Pătrașcu Georgeta

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.123/26963/11.09.2024, doamna Pătrașcu Georgeta, domiciliată în Câmpulung,

județul Argeș, în calitate de proprietară al imobilului situat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.748 din 18.12.2017 emis de Birou Individual Notarial Țuluca Andrei, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 7,50 mp., în vederea construirii unei scări de acces din exterior, aferentă apartamentului proprietate personală, compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 65,44 mp, imobil având număr cadastral _____ intabulat în _____ a Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Potrivit Studiului de oportunitate înregistrat sub nr. 123/27199/(RU)/27200/12.09.2024 scopul acordării concesiunii este valorificarea spațiului aparținând domeniului public / privat al municipiului Câmpulung și atragerea de fonduri la bugetul local.

Ținând seama de Raportul de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator autorizat ANEVAR ing.Cîrstian Stan.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit. a coroborat cu art.297

și 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesiunea;



c) *închirierea;*

d) *darea în folosință gratuită.*

Prin excepție de la regula concesiunii prin licitație publică, terenurile destinate construirii se pot concesiiona fără licitație publică, în conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare care prevede: *Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*

În virtutea art.108 lit. b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

b) *concesionate;*

c) *închiriate;*

d) *date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

e) *valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

ART. 308 Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

(1) *Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.*

(2) *Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.*

(3) *Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.*

(4) *Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:*

a) *descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiionat;*

b) *motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;*

c) *nivelul minim al redevenței;*

d) *procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;*

e) *durata estimată a concesiunii;*

f) *termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;*



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș

Tel/ fax: 0248511034, 0248510055

Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro



Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, concesionarea terenului în suprafața de 7,50 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, în vederea construirii unei scări de acces din exterior de către doamna Pătrașcu Georgeta.

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.



Nr.123/33753/25.10.2024

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 7,50 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, în vederea construirii unei scări de acces din exterior de către doamna Pătrașcu Georgeta

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.123/26963/11.09.2024, doamna Pătrașcu Georgeta, domiciliată în Câmpulung, județul Argeș, în calitate de proprietară al imobilului situat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.748 din 18.12.2017 emis de Birou Individual Notarial Țuluca Andrei, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 7,50 mp., în vederea construirii unei scări de acces din exterior, aferentă apartamentului proprietate personală, compus din 3 (trei) camere de locuit si dependinte cu suprafata utilă de 65,44 mp, imobil având număr cadastral , intabulat în a Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Potrivit Studiului de oportunitate înregistrat sub nr.123/27199/(RU)/27200/12.09.2024 scopul acordării concesiunii este valorificarea spațiului aparținând domeniului public/privat al municipiului Câmpulung și atragerea de fonduri la bugetul local.

Ținând seama de Raportul de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator autorizat ANEVAR ing.Cîrstian Stan.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art.129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.297



(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) *darea în administrare;*
- b) *concesionarea;*
- c) *închirierea;*
- d) *darea în folosință gratuită.*

Prin excepție de la regula concesiunii prin licitație publică, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, în conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare care prevede: *Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*

In virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) *concesionate;*
- c) *închiriate;*
- d) *date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) *valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

ART. 308 Procedura administrativă de inițiere a concesionării

(1) *Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.*

(2) *Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.*

(3) *Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.*

(4) *Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:*

- a) *descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;*
- b) *motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;*
- c) *nivelul minim al redevenței;*
- d) *procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;*
- e) *durata estimată a concesiunii;*
- f) *termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;*



Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, concesiunea terenului în suprafața de 7,50 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, în vederea construirii unei scări de acces din exterior de către doamna Pătrașcu Georgeta.

Serviciul Juridic și Arhivă,

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.